



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 48.

I Agerskelle's Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Onsdag den 29. maj 2024 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om opførelse af skraldely (se bilag 1 og forkalkulation)
 2. Forslag om etablering af underjordiske affaldsanlæg/molokker (se bilag 2 og forkalkulation)
 3. Forslag om ekstra ventilation på badeværelse (kollektiv råderet) (se bilag 3)
 4. Forslag om ekstra flisebelægning ved indgang (se bilag 4)
 5. Forslag om hækklipning en gang årligt (se bilag 5)
 6. Forslag om haveaffaldsstation placeres et optimalt sted (se bilag 5)

7. Valg:

1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Kenneth Rasmussen (modtager genvalg)
Keld Jeppesen (modtager ikke genvalg)
2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

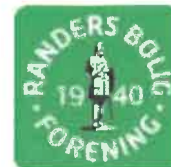
8. Eventuelt

1. Drøftelse om klipping af hækkene

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Kenneth Rasmussen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 48

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 48, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om opførelse af skraldely

Såfremt der ikke etableres ny molokstation, bliver det nødvendigt at udvide nuværende løsning, hvor der er affaldsspande samt skraldely ved hver bolig. Skraldely skal udvides så det kan rumme 3 spande ligesom der skal etableres befæstelse for let adgang. Overslag fra entreprenør kr. 10.000, - pr. skraldely kr. i alt 220.000, -

Økonomi:

Se vedlagt forkalkulation.

Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randers Boligforening af 1940

Afdeling: 48 Markskellet

Antal lejligheder:

22

Antal m²:

2332

Emne:

opføring af skraldely til affaldscontainer

Dato: 18-04-2024

Sign.: FLI

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
22 stk. skraldely til 3 spande		101.750,00
Montering af 22 stk. skraldely Estimeret		50.000,00
Uforudsete udgifter		15.175,00
Håndværkerudgifter i alt		166.925,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		
Samlede udgifter i alt		166.925,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		166.925,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest af finansiere		166.925,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	173.900,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		96
		954
Årlig ydelse		10.474,45
Ydelse pr. m ² pr. år		5,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	831,05
Kommende husleje pr. m² kr.	836,05
Procentvis stigning	0,60

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
106	7.386,00

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 48, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om etablering af underjordisk affaldsanlæg/molokker

Etablering af molokker til alle typer affald. Placering ønskes opstillet på det grønne område, hvor container til hækaffald er.

Der opføres affaldsstation til alle typer affald. Etablering koster ca. kr. 185.000,-

Der vil være en årlig besparelse på tømning af molokker frem for nuværende løsning på kr. 30.788, -

Økonomi: Huslejestigning 0,72 % - Se vedlagt forkalkulation.

Forslagsstiller: Anette Fraulo

Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randers Boligforening af 1940

Afdeling: 48- Markskellet

Antal lejligheder: 22

Antal m²: 2332

Emne:

Etablering af underjordisk affaldsanlæg

Dato: 26-04-2024

Sign.: FLI

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		180.000,00
Uforudsete udgifter		18.000,00
Håndværkerudgifter i alt		198.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriserforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadebunden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
Samlede udgifter i alt		198.000,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		198.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		198.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	204.000,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,06
Årlig ydelse		12.287,45
Ydelse pr. m ² pr. år		6,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	831,05
Kommende husleje pr. m² kr.	837,05
Procentvis stigning	0,72

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
106	7.394,00

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 48, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 3

6.3 Forslag om ekstra ventilation på badeværelse (kollektiv råderet)

Kollektiv råderet: montering af ekstra ventilation på badeværelser. Pris pr. lejemål 3.665,75 kr. (pris hentet hos leverandør)

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

Der oprettes en ny post i drifts- og vedligeholdsplanen på 81.000 kr. (80.645,50 kr.) til etablering (udskift med 10 års interval)

Der oprettes en ny post i drifts- og vedligeholdsplanen på kr. 5.000 til vedligehold af ventilation hvert år.

Dette er vil betyde en husleje-forhøjelse til alle.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 48, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 4

6.4 Forslag om at lave ekstra flisebelægning ved indgang

Belægning ved indgang. Den enkelte lejer afgør selv om der skal etableres ekstra belægning ved indgang. Udvidelse af belægningsareal, 937,50 kr. pr. kvm². Der er typisk omkring 25 kvm² ved hver bolig.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi: Forslaget skal finansieres som råderet sag.

Altså skal den enkelte lejer selv betale kr. 23.437,50 hvis de vil have dette lavet.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 48, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 5

6.5 Forslag om Hækklipning en gang årligt

Begrundelse: Klippes senest 15. august i stedet for de nuværende 2 gange om året.

Bemærkning fra driften: Afdelingen må forvente det æstetiske udtryk ændrer sig.

Forslagsstiller: Anette Fraulo

6.6 Forslag om haveaffaldsstation placeres et optimalt sted

Bemærkning fra driften: Der kan aftales en placering af bestyrelse og driften, hvis afdelingsmødet giver mandat til dette.

Forslagsstiller: Anette Fraulo